

**TRANSACTION** : Villa, appartement, local commercial

| Valeur de l'immeuble à usage d'habitation ou professionnel | HONORAIRES TTC (TVA taux en vigueur à 20 %) |                  |
|--|---|------------------|
|  | MANDAT SIMPLE                               | MANDAT EXCLUSIF* |
| De 1 € à 101 000 €   | 5 000 €                                     | 5 000 €          |
| A partir de 101 001 €                                      | 6 %   | 5 %              |
| <b>TERRAIN (par lot)</b>                                   | 5 000 €                                     | 5 000 €          |
| <b>NEUF</b> : appartement ou villa                         | Prix fixés par le promoteur                 |                  |

\* Plusieurs prestations comprises :

Visite virtuelle, valorisation et préparation à la vente (home-staging), vidéo

Les tranches ne se cumulent pas. Nos honoraires sont à la charge du vendeur.

Ils comprennent les prestations de visite, de négociation et de constitution du dossier de vente.

**LOCATION** : Villa, appartement, local commercial

| PRESTATIONS  | LOCATAIRE / BAILLEUR<br>Plafonnement loi ALUR du 24 mars 2014 –<br>Décret n° 2014-890 du 1 <sup>er</sup> août 2014 |
|--|--|
| A : Visite, Constitution du dossier, rédaction du bail (1) | - Zone tendue : 10 €/ m <sup>2</sup><br>- Autres zones : 8 €/ m <sup>2</sup>                                       |
| B : Etablissement état des lieux (1)                       | 3 € / m <sup>2</sup>   |
| Frais d'entremise et de négociation                        | OFFERT   |

(1) Si le montant des honoraires des lignes "A" et "B" dépasse 1 mois de loyer hors charges, le locataire et le bailleur seront facturés chacun : 1 mois de loyer hors charges TTC ( y compris l'état des lieux)

Offert pour les propriétaires à partir de 6 lots.

**GESTION** : Villa, appartement, local commercial

8,40 % TTC de tous les encaissements.

**En option** : assurance loyers impayés avec détérioration immobilière inclus : 2.75 % TTC du montant du loyer et des charges.

**PRESTATIONS HORS MANDAT DE VENTE**

| Désignations                              | Tarifs TTC | A la charge du                   |
|---|------------|----------------------------------|
| Estimation d'un bien sans prise de mandat | 120 €      | Demandeur                        |
| Estimation d'un bien avec prise de mandat | OFFERTE    |                                  |
| Rédaction du bail/renouvellement du bail  | 100 €      | Propriétaire <b>et</b> Locataire |